

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN THẠNH
Số 30/TB-CCTHADS Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Tân Thạnh, ngày 20 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023; số 111/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Địa chỉ: Số 05, Đường 2/9, Khu phố 1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

2. Tài sản thẩm định giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thẩm định giá gồm:

Thửa đất số 10; Tờ bản đồ số 3; Diện tích: 1046.9 m²; mục đích sử dụng: ONT; Địa chỉ thửa đất: ấp Bảy Mét, xã Kiến Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long



An. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BĐ 050966, số vào sổ cấp GCN: CH 01443 do UBND huyện Tân Thạnh cấp ngày 08/8/2011 do ông Nguyễn Quốc Nghiệp đứng tên. Theo mảnh trích đo địa chính số 11-2024 duyệt ngày 26/02/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Tân Thạnh.

Hiện trạng: Đất ao trồng ngập nước.

Tài sản trên đất gồm: Bạch đàn loại A: 04 cây; Bạch đàn loại B: 10 cây; Bạch đàn loại D: 7 cây; Tràm loại D: 81 cây; Tràm loại B: 03 cây; Cây sanh loại A: 02; Cây sanh loại B: 01 cây.

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị tài để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/01/2020 của Tổng cục trưởng Tổng Cục Thi hành án dân sự.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 05, Đường 2/9, Khu phố 1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272 3844185.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thanh Hà



